

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Primljeno iz ruke - preko pošte, dne 04-12-2015 20
Predano na poštu obično-prep. dne 20
Pošta _____
Glasnik _____ prilog _____

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
STEČAJNE MASE**

Potpis:

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: St-544/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): G.E.M.A.R. d.o.o. u stečaju, Mate Vlašića 26, Poreč, zastupan po stečajnom upravitelju: Andrej Sablić, Kumičićeva 41, 51000 Rijeka, p.p. 354

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.09.2015. DO 03.12.2015.

Od 01. listopada 2015., po isteku anexa Ugovora o zakupu, mjesečni zakup vraćen na staro, u iznosu 5.000,00 kn uvećano za PDV.

Osvrt na postupke u tijeku:

Općinski sud u Poreču – Ovr-2734/15 (ranije Ovr-720/13)

a) - ovrha na nekretninama k.č.br.zgr. 316, k.o. Višnjani, k.č.br. 4027/18 k.o. Poreč (8. etaža), k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč (12. i 14. etaža) te k.č.br. 85/7 k.o. Varvari

- Rješenjem Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Poreču od 29. srpnja 2015. godine obustavljen je ovršni postupak na navedenim nekretninama te su ukinute sve provedene radnje. Istim rješenjem naloženo je zemljišno knjižnom odjelu brisanje zabilježbi na nekretninama, a koje zabilježbe su određene na temelju rješenja Ovr-661/12 od 29.06.2012. i Ovr-291/12 od 12.03.2012. godine

Utvrđeno je da sud nikada nije predmetno rješenje dostavio zemljišno-knjižnom odjelu radi provedbe u zemljišnim knjigama.

Zbog navedenoga, dana 02.10.2015. godine, upućen je sudu podnesak-požurnica kojim se traži hitna dostava gore navedenog rješenja zemljišno-knjižnom odjelu na provedbu.

Paralelno se i usmeno (telefonski i osobno) traži od suda hitna dostava rješenja, međutim, tek 15.10.2015. godine, zemljišno knjižnom odjelu dostavljeno je predmetno rješenje.

Dana 16.10.2015. godine, upućuje se podnesak zemljišno-knjižnom odjelu te se traži hitna provedba rješenja u predmetu Z-4306/2015.

Zemljišno-knjižni odjel donosi rješenje datirano s danom 15.10.2015. godine, a kojim provodi uvodno označeno rješenje. Isto rješenje zaprimljeno je 11.11.2015. godine.

Dana 02.11.2015. godine, Trgovačkom sudu u Rijeci podnesen je Prijedlog za prodaju (unovčenje) nekretnina specificiranih u prijedlogu.

Trgovačkom sudu u Rijeci, a nakon konzultacije sa stečajnim sucem, nije podnesen prijedlog za prodaju (unovčenje) nekretnine k.č.br. 2039, z.k.ul.br. 65, k.o. Poreč iz razloga jer na toj nekretnini zabilježen spor – P-474/08 koji se vodi po tužbi PRO-EURO d.o.o. (brisan iz sudskog registra) protiv društva Goran

inženjering d.o.o. u stečaju i V.B.Z. d.o.o. a predmet se od 22.10.2013. godine nalazi na Visokom trgovačkom sudu RH po žalbi.

S obzirom da konačan ishod gore navedenog spora može (i ne mora) imati određene implikacije na prava koja ima G.E.M.A.R. d.o.o., svakako bi bilo svrsishodno pričekati pravomoćno okončanje predmetnog spora i tek onda (u slučaju odbijanja žalbe) pokrenuti postupke radi prodaje nekretnine.

HRVATSKE VODE – naknada za uređenje voda

Rješenjem Hrvatskih voda od 05.10.2015. godine, utvrđena je G.E.M.A.R. –u d.o.o. naknada za uređenje voda za nekretnine kojih je vlasnik i to počev od 01.01.2015. godine pa nadalje.

Protiv predmetnog rješenja dana 28.10.2015 godine, izjavljena je žalba.

Dana 24.11.2015. godine, HRVATSKE VODE donose rješenje kojim uvažavaju žalbu te poništavaju uvodno navedeno rješenje.

HRVATSKE VODE dopisom od 24.11.2015. godine, pozivaju G.E.M.A.R. d.o.o. da podnese zahtjev za povrat do sada uplaćenog iznosa od 1.917,00 kuna te dostavlja storno svih zaduženja. Stečajni dužnik podnio je pisani zahtjev za povrat sredstava.

U nastavku se daje pregled prometa po žiro računu u proteklom tromjesečju:

IZVOD	PRILIV		ODLIV		ŽIRO
46/10.09.2015.			komunalna naknada	1.095,43	17.758,05
			bankarska naknada	70,12	17.687,93
47/01.10.2015.			Svid računovodstvo 09/2015	1.875,00	15.812,93
			Odvj.Hodžić 09/2015	1.875,00	13.937,93
48/07.10.2015.	kamate	5,63			13.943,56
49/12.10.2015.			bankarska naknada	62,54	13.881,02
50/15.10.2015.			komunalna naknada	1.095,43	12.785,59
			voda	340,20	12.445,39
51/21.10.2015.			nakn.za uređ.voda 1/3	1.917,00	10.528,39
			voda	291,60	10.236,79
52/27.10.2015.	Scapula kom.n.	2.738,58			12.975,37
	Scapula zakup	1.250,00			14.225,37
53/01.11.2015.			Svid usluga rač.	1.875,00	12.350,37
54/02.11.2015.			Odvj.J.Hodžić	1.875,00	10.475,37
55/10.11.2015.			bankarska naknada	95,86	10.379,51
56/11.11.2015.			voda	24,30	10.355,21
			kom.naknada	1.095,43	9.259,78
57/30.11.2015.			pdv	1.198,28	8.061,50
58/01.12.2015.			Svid usluga rač.	1.875,00	6.186,50
			Odvj.J.Hodžić	1.875,00	4.311,50
59/02.12.2015.			mat.troškovi	373,75	3.937,75

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI:

Kom.naknada prefakt.	2.738,58
Zakupnina	1.250,00
Kamate	5,63
Ukupno	3.994,21

RASHODI:

Bankarska naknada Fina	228,52
Odvjetnici i javni bilježnici	5.625,00
Računovodstvo	5.625,00
Pdv	1.198,28
Režijski troškovi	5.137,71
Ukupno	17.814,51

Saldo žiro računa na dan 03.12.2015. 3.937,75 kn

Na dan sastavljanja ovoga izvješća zakupoprimac duguje 21.932,74 kn po osnovi najma i prefakturiranih režijskih troškova. Na poziv stečajnog upravitelja dobivena je informacija da će dugovanje biti većim dijelom podmireno 09.12.2015. kada zakupoprimac Scapula d.o.o. očekuje veći priliv sredstava.

Polica osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti istekla je 11.10.2015., a nova nije sklopljena obzirom da sud još nije donio novi zaključak, a sve u svjetlu najnovijih izmjena Stečajnog zakona.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju ono što je najbitnije je krenuti sa prodajom imovine u stečajnom postupku po pravilima ovrhe s obzirom da je sva imovina pod hipotekom, danas H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

Mjesto i datum
Rijeka, 03.12.2015.

Stečajni upravitelj
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oec.



G.E.M.A.R. d.o.o.
u stečaju
OIB: 41285319887